

在地產業-古往今來

分享人:林育賢

生命的體悟(0- ∞ -0)

- 我沒家世、沒背景、靠的是後天的努力，成功不會天上掉下來。
- 相信自己能為社會帶來貢獻—當「工作」變成興趣這就是【生活的一部分】。
- 知識—來自學習與生活體驗（每天更新），求學階段大家平等『進入職場各憑實力』。
- 你(妳)、我、都是第一名
- 快樂、痛苦都是過一天何不開心過呢
- 改變自己、影響別人

現任：

尚鋨櫥櫃有限公司.總經理【防蟑廚具達人，系統家具專家】



3D模擬圖

國揮建設詠春實品屋

現場完工照



尚鋨櫥櫃有限公司

人生經歷

學歷

- 慈佑高工機械工程科畢業
- 105級崑科大企管系畢業

經歷

- 漢慶不動產.業務
- 隆昌衛浴台南分公司.業務
- 土木包工
- 來福汽車專員
- 中央之聲記者
- 長濱企業管理顧問公司台南分公司.襄理
- 櫻花台南分公司.專案業務
- 金城青商
- 成大企協第14屆公關長
- 赤崁扶輪社

已取得資格

- 車輛交通事故肇事鑑定技術研究營結業
- 瓦斯器具裝修技術士檢定合格
- 通過【自我突破挑戰營】結訓合格
- 通過青商總會 { LEAD } 課程結業
- 成大企業管理顧問班結業
- 達陣國際培訓學苑（超級講師培訓營）結業
- 堆高機操作技術士檢定合格
- 扶輪領導學院54期結業

何為在地產業？

- 廣泛所稱產業別：食、衣、住、行、育、樂皆是
- 地方特色-台南美食、歷史古蹟、人文藝術、建築工藝、時尚美學....等
- 生在這裡、長在這裡、住在這裡、這裡是我的國家

經濟的火車頭-房地產

- 無法讓機器人完全取代的工作-裝修業
- 裝修業涵蓋工種-泥作、水電、木工、油漆、鐵工、燈具、家具、家飾、窗簾.....
- 裝修業演化-40年前與40年後之比較
- 產業特性無法量化、循環經濟、勞動密集產業
- 漫無目標的讀書不如一技在身-文憑不是高薪的護身符
- 做工的人也會出頭天-薪資是一般上班族的2-3倍以上
- 供需失衡的年代

裝修業的前因後果

- 40年前戰後嬰兒潮-人口紅利-多子多孫-供需失衡(僧多粥少、人力過剩)
- 現在進行式戰後退休潮-全球少子化來襲-缺工嚴重-供需失衡(人力短缺)
- 40年前一人分飾多角獨立完成作品
- 現在一件作品拆分5個獨立分包以上合作完成
- 40年前工資便宜材料便宜、做錯拆掉重做
- 現在材料貴工資漲、時間就是金錢

傳統產業危機與轉機(是機會)

- 少子化
- 技術斷層
- 只有部分工作可由機器取代
- 目前師傅平均年齡55-60歲
- 未來5年內技術人員至少減少50 %以上
- 細分工種-分層負責
- 改善工法-降低荷重、縮短工期
- 提高待遇-業界目前日薪2600-未來5年上看4000-以上
- 周休2日是常態
- 社經地位日漸提高-技術職受尊重

認清事實 ≠ 放棄自己 (開啟天賦)

- 把握人生的黃金歲月40年(25~65歲)
- 成績好不好盡力就好，除了成績之外妳(你)還有很多機會可以發光發熱(360行行行出狀元)
- 上了國中來到人生叉路口想過往哪裡走了嗎？
升學或學一技之長(先進國家升學與技職並重)
- 天上不會掉下禮物、我只知道上天會打雷
- 成功的案例:當你提出的方案對大家都有利就會得到大家的支持自然會成功

現實面(高學歷≠高收入)

- 不能學以致用再高的學歷也沒用-有一位畢業企業管理碩士來我公司應徵拆料工程師(問題是:他什麼都不會公司需要從頭教起公司起薪只會給基本工資)
- 錢多事少離家近(那是富二代的專有名詞)
- 錢少不願意做、想賺大錢又沒本事
- 入門沒甚麼技術大家都容易上手的工作(普遍薪資都不高)
- 特考、高考、經國家考試取得證照(每年錄取率極低，基本都是高所得)

近期社會動態-詐騙猖獗

- 人性的弱點-貪念、網路交友、短期致富、輕鬆獲利、小投資高報酬.....
- 網路資訊氾濫-欠缺求證、法律知識不足、缺乏常識判斷能力、人際關係互動薄弱、不願面對面溝通(用鍵盤或通訊軟體交流)

破解詐騙伎倆

- 接到陌生電話談到**(錢事)**掛斷先撥**165**反詐騙電話求證
- **投資獲利高於銀行定存3倍以上**者潛藏詐騙風險(不法獲利)地下錢莊
- 一個拉一個的組織**(黑社會、幫派、老鼠會)**
- **來電猜猜我是誰**-謊稱多年未見的好朋友急需用錢請你匯款
- 拍賣網站、FB、Line購物詐騙-**低於市價8折以下都可能是詐騙....**
- **網路交友-甜言蜜語用結婚騙取信任....騙財**
- ATM只能匯款出去-只要聽到**解除**關鍵字就是詐騙

靠人人跑、靠山山倒、靠自己最好

- 長輩溺愛
- 家境清寒
- 常遭霸凌
- 學業成績敬陪末座
- 人生漫無目標-差一點誤入歧途

翻身靠自己

- 真人真事親自分享
- 別放棄別看輕自己
- 別說不可能、你(妳)就是自己的貴人

不會並不可恥

可恥的是你(妳)不想問、
不想學、不想成長

面試小技巧

- 面試時絕口不問薪資多少
- (無工作經驗者)當你面試完被告知等通知時
—破斧沉舟(給我試試看，我願意做1個月不拿薪資)
- 穿著得體
- 禮貌問候
- 表達清晰

如何在職場嶄露頭角

- 不是準時上班就好—要比別人提早到
- 別人不做的我們撿起來做
- 1個人當5個人用(創造自己被利用的價值)
- 從基層做起
- 利用時間充實自己(假日進修、閱讀相關雜誌了解市場脈動與社會動態)

亙古不變的道理-變

- 40年前沒有手機網路-資訊傳輸慢
- 現在進行式，事件發生下一秒全世界都知道-凡走過必留下痕跡-Google很厲害的
- 新的行業興起必會衝擊另一個行業消失或進化
- 工業革命4.0-高科技產業發展迅速、AI人工智慧、5G互聯網、元宇宙.....
- 善於學習知識或利用工具改善人類生活
- 學習永無止境-活到老學到老

分享我家小孩的成長與求職經驗

- 我家小孩普遍成績都不好，身為父親的我從不因為他們考試成績不理想去處罰孩子，我鼓勵他們要快樂學習，相對的我重視人格、品德教育一但行為偏差立即糾正絕不姑息。
 -
- 國中階段是孩子成長關鍵期(身體與心理產生變化)從天真到比較、沮喪、放棄(相信我-你(妳)是獨一無二)
- 鼓勵孩子上高中打工從中體驗賺錢的辛苦-應徵-職場學習-受老闆賞識-秘密加薪
- 求職技巧分享(待續.....)

謝天、謝地、謝父母

感謝在我一生中曾經出現的每一個貴人，因為有妳(你)讓我一生充滿精采與回憶

謝謝指教

分享人:林育賢