

## 2021「繪我拍我夢想住宅」競賽簡章

崑山科技大學房地產開發與管理系為全國少數致力於提升居住品質和交易安全的科系，本系現有教學與課程規劃之核心能力，著重於土地開發與利用、建築與營建管理、休閒不動產、行銷與企劃、不動產投資與理財、租賃住宅與物業經營管理等，積極培養學生考取不動產經紀人、地政士及不動產估價師等國家級證照為主軸，師資兼具學歷與實務經驗。

本次競賽主題分為「住宅生活空間設計與企劃」及「銷售與租賃個案攝影」兩組。

### 第一組為住宅生活空間設計與企劃組：

(1) 設計類：希冀同學們能透過概略平面示意圖(手繪或電腦繪均可)及陳述設計重點為基礎，展現夢想中的住宅空間格局、空間功能特色與空間創新用途，重要的核心精神在於運用創意設計與發想，透過圖示及附加說明來呈現住宅格局、動線、機能與特殊價值，用以凸顯目前住宅生活空間的過與不及之處。

(2) 企劃類：期望同學們能透過一個住宅案例的觀察及陳述設計重點為基礎，展現夢想中的住宅空間格局、空間功能特色與空間創新用途，重要的核心精神在於運用創意與發想，透過企劃書來呈現住宅個案特質，例如美感、形式、材料、尺度、裝飾、機能、溝通、現代、復古...等，用以凸顯目前住宅空間品質與內涵的過與不及之處，並且增加銷售力。

### 第二組為銷售與租賃個案攝影組：

希冀同學們能學習手機攝影課程的產品拍攝技巧與方法，運用手機拍攝正在銷售或租賃的住宅個案，透過影片動態加以呈現住宅個案特質，例如美感、形式、材料、尺度、裝飾、機能、溝通、現代、復古...等，用以凸顯銷售或租賃住宅個案的優缺點與特性。(僅限於崑山科技大學房地產開發與管理系在校學生報名參加)

### 一、徵選時間與重要事項律定

1.需繳交資料為：附件一、參賽報名表、附件二、參賽同意與著作切結書、作品。

收件時間自 110 年 10 月 1 日至 11 月 26 日下午 5 時前。

(1) 郵寄：710303 台南市永康區崑大路 195 號-崑山科大房管系收

(2) 現場繳交：崑山科技大學房地產開發與管理系辦公室(商管學院 2

館 6 樓 B2611 )。

- 2.獲獎作品:110 年 12 月 3 日下午 5 時於房地產開發與管理系系網頁及 FB 公告名單。
- 3.切結未有抄襲或違反著作權，否則除了取消獲獎資格，並由作者自負相關法律責任。
- 4.本系對得獎作品有權作廣告宣傳之用，如發佈新聞稿或網路訊息傳播等用途。
- 5.活動聯絡人：房管系助理柳小姐、黃小姐；電話：06-2050550

## 二、主題

### 第一組為住宅生活空間設計與行銷企劃組：

(1) 設計類：以「夢想中的住宅」進行發想、設計及繪製，圖紙格式以 A3 格式為原則。內容建議以創意、健康、活潑或美感為主，並且能凸顯主旨所揭示之精神。

(2) 企劃類：以一個住宅案例的觀察及陳述設計重點為基礎，展現夢想中的住宅空間格局、空間功能特色與空間創新用途，企劃書內容以 5 千字(10 頁 A4 紙)為限。

### 第二組為銷售與租賃個案攝影組：

運用手機拍攝正在銷售或租賃的住宅個案，透過影片動態加以呈現住宅個案特質，內容以 1-4 分鐘內容為限。

## 三、參賽資格

### 第一組 住宅生活空間設計與企劃組

- 1.高二或高三學生均可報名參加。
- 2.不限個人或共同創作參賽(每組人數限制最多為 3 人)。
- 3.每人或每組僅限參賽一件(不可重複報名)。
- 4.作品圖面上方中央處要標明作品主題、右下方要標明作者所就讀高中職名稱作者姓名。

### 第二組 銷售與租賃個案攝影組

- 1.僅限於崑山科技大學房地產開發與管理系在校學生報名參加。必須先參加手機攝影課程、再將作品投稿參賽。
- 2.不限個人或共同創作參賽(每組人數限制最多為 3 人)。
- 3.每人或每組僅限參賽一件(不可重複報名)。
- 4.作品應標明作品主題及作者班級、姓名、學號。

## 四、評分標準

### 第一組 住宅生活空間設計與企劃組

#### (1) 設計類：

- 1.創意及發想呈現 ( 40% ) : 能呈現夢想住宅之特色、問題解決、功能及規劃，完成具有創意感、完整度及增進居住健康的作品。
- 2.主題意象 ( 60% ) : 能清楚表現使用者特性、格局、面積需求、動線或空間效率等內容，能將夢想住宅的構思具象化及圖面化。

#### (2) 企劃類

- 1.創意及發想呈現 ( 40% ) : 能呈現夢想住宅空間格局、空間功能特色與空間創新用途，完成具有創意感、完整度及增進銷售力的企劃書內容。
- 2.主題意象 ( 60% ) : 透過企劃書來呈現住宅個案特質，例如美感、形式、材料、尺度、裝飾、機能、溝通、現代、復古...等，用以凸顯目前住宅空間品質與內涵的特性。

### 第二組為銷售與租賃個案攝影組

- 1.創意及發想呈現 ( 40% ) : 能呈現夢想住宅之特色、內涵、功能及規劃，完成具有創意感、完整度及增進銷售力的作品。
- 2.主題意象 ( 60% ) : 能透過影片清楚表現銷售或租賃住宅個案的優缺點與特性，例如美感、形式、材料、尺度、裝飾、機能、溝通、現代、復古...等。

## 五、獎勵辦法

頒獎日期與時間：暫定 110 年 12 月 8 日 ( 三 )，如預疫情或天候變化導致無法舉辦時，將滾動式調整時間。

1.作品不論得獎或未得獎，均不退回。

2.得獎名次與獎勵：

- (1) 金牌獎：獎勵金新臺幣 4,000 元、獎狀。
- (2) 銀牌獎：獎勵金新臺幣 2,000 元、獎狀。
- (3) 銅牌獎：獎勵金新臺幣 1,000 元、獎狀。
- (4) 佳作獎：獎勵金新臺幣 600 元、獎狀。

3.得獎者務必出席頒獎典禮，如不能出席亦需指派代表領獎；若無任何代表出席，則取消其獎項與獎金。

\*主辦單位保有最終修改、變更、活動解釋及取消本活動之權利，若有相關異動將會公告於網站，恕不另行通知。



← 掃我下載  
競賽簡章、報名表、  
授權書電子檔

附件一：參賽報名表

崑山科技大學房地產開發與管理系 2021「繪我拍我夢想住宅」競賽報名表			
團隊名稱			
學校名稱		系所/年級	
團隊指導老師		連絡電話	
團隊隊長		連絡電話	
團隊成員		連絡電話	
		連絡電話	
設計摘要 (500字內)	一、設計背景與動機：           二、設計構想：           (表格不足使用可自行增列或下載空白電子檔)		

## 附件二：參賽同意與著作切結書

### 崑山科技大學房地產開發與管理系

#### 2021「繪我拍我夢想住宅」競賽參賽同意書及著作權切結書

本團隊已詳閱本競賽之各項規定內容，同意遵守本競賽辦法之各項規定，並同意及擔保下列事項：

1. 無論個人或團隊之參賽作品均須為自己創作，若經人檢舉或告發為他人代勞且有具體事實者，取消其參賽資格與追回獎項及獎勵品。
2. 參賽之作品不得作為商業用途或曾授權第三者使用，若經人檢舉或告發，取消其參賽資格。
3. 參賽作品若有侵犯或損及其他第三人商譽者，主辦單位有權力取消參賽資格，參賽者必須自負一切法律責任。
4. 參賽作品內容若涉及猥褻、暴力、色情、誹謗等違反公共秩序與善良風俗，或隱匿違反參賽資格限制者，主辦單位有權力取消參賽者資格，參賽者並須自負一切法律責任。
5. 得獎作品之著作財產權及各項權利均歸屬主辦單位，且不行使著作人格權，主辦單位有權使用或再製參賽作品，進行各項非營利性質之宣傳推廣。
6. 參賽作品若經人檢舉及告發、涉及智慧財產權等權利之侵害，需自負一切法律責任。
7. 參賽作品於參賽期間，須確保智慧財產權為參賽者所擁有，不得將其權利讓予他人或其它單位，若發生此情形將取消參賽資格並追回獎項及獎勵品。
8. 為尊重著作權，請參賽者使用非原創素材時，於參賽同意書註明使用之素材來源，包括圖片（註明圖像光碟出版者、圖庫版權商、攝影者、出版商等）等相關資料。
9. 主辦單位若發現參賽作品有違反本比賽規則所列之規定者，得取消其參賽資格，若為得獎作品，得追回已頒發之獎項及獎勵品並公告之。若造成第三者之權益損失，參賽者應自負完全法律責任，不得異議。
10. 凡報名參加此比賽者（及參賽者），皆已研讀並充分瞭解本比賽之各項規定及條款要求，並且願意完全遵守此比賽之各項規定及條款要求。若有任何未盡事宜或不可抗拒因素而有所異動，依中華民國法律辦理之，主辦單位保有變更內容權力。

此致

崑山科技大學房地產開發與管理系

立切結書人（簽章）：\_\_\_\_\_

（請參賽團隊全體成員簽名）



中 華 民 國                      年                      月                      日

房地產開發與管理系（所）