

### **跨縣市代收代寄便民服務：**

為提升便民服務品質，避免民眾兩地往返奔波，自 104 年 4 月 1 日起，本市各地政事務所與全國各縣市地政事務所合作辦理跨縣市代收代寄便民服務，以郵資替代車資，歡迎多加利用。

### **逾期未辦繼承登記：**

106年度逾期未辦繼承登記之土地及建物，已於106年4月1日起公告3個月，公告清冊可至臺南市永康地政事務所網站查詢。請繼承人儘速申辦繼承登記，逾公告期間未申辦者，將予以列冊管理15年；逾列冊管理期間仍未申辦者，則移請財政部國有財產署公開標售。

### **主動通知繼承人申辦繼承登記：**

內政部已於 103 年 6 月 3 日起推動全國性之「主動通知繼承人申辦繼承登記服務」，由戶政機關每月提供前 1 個月份申請死亡登記者資料，再由各地地政事務所通知繼承人於期限（6 個月）內申辦繼承登記，如繼承人收到地政事務所通知，請詳閱通知事項並儘速申辦繼承登記。

### **外國人及大陸地區人民地權：**

外國人及大陸地區人民依法得申請取得、設定或移轉土地建物權利，其办理流程可至臺南市永康地政事務所網站最新消息查詢。

### **遠途先行審查便民服務：**

為提升為民服務品質，外縣市民眾申辦土地登記，可主動提出先行審查之需求，馬上審查、馬上補正，避免遠途民眾往返奔波，節省時間及交通成本，歡迎多加利用。

### **多元管道繳納地政規費服務：**

為便利民眾繳納地政規費，臺南市永康地政事務所提供「多元管道繳納地政規費」服務，民眾可自行選擇以下的繳費方式：1.臨櫃現金繳納；2.銀行或郵局匯款繳納；3.ATM自動櫃員機繳納；4.網路線上繳費；5.一卡通電子票證；6.臨櫃信用卡繳費，歡迎善加利用。

### **鄰近地所辦登記，省時省力So Easy：**

本市各地政事務所自105年1月1日起擴大辦理登記案件跨所服務，適用之登記案件請上臺南市永康地政事務所網站最新消息查詢。

### **地籍清理：**

臺南市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地之受理投標期間為自106年6月23日起至106年7月25日止（以郵戳為憑），標售相關資訊可至「臺南市政府地政局網站(網址：<http://land.tainan.gov.tw>)地籍清理專區/代為標售資訊」項下查詢下載，歡迎符合資格而有意投標者把握良機，踴躍投標。

### **地籍圖重測：**

106年度永康區（蔦松段及三崁店段）地籍圖重測，請配合重測蒙其利，到場指界保權益。

### **實價登錄制度：**

「不動產成交案件實際資訊申報登錄」制度，自101年8月1日實施，實價登錄申報案件分為「不動產買賣辦竣所有權移轉登記」、「透過仲介業者租賃案件」、

「代銷預售屋案件」等三大類型，不動產交易依規定辦理實價申報，以免受罰。臺南市政府地政局並已開放不動產交易實價查詢，請至「臺南市政府地政局實價查詢服務網」（網址：<http://lvr.tainan.gov.tw/RealPriceQuery/>）進行查詢，不動產交易資訊透明化，讓您少一點糾紛，多一份保障，歡迎多加利用。

### **線上申辦及查詢服務：**

本所網站已提供【全國地政線上案件申辦系統】、【全國地政電子謄本系統】、【線上預約】、【公告土地現值查詢】、【新舊地建號查詢】、【案件辦理情形查詢】.... 等各項網路線上申辦或查詢服務，提供您「免排隊」、「免等候」、「零時差」、「零距離」的便利服務，歡迎多加利用。